

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DO PORTAL DE ENTRADA DA CIDADE

Alto Caparaó, Maio de 2021

1. Considerações Iniciais

Este memorial descritivo tem por objetivo destacar os elementos significativos referentes ao projeto de Revitalização do Portal de Entrada da Cidade situado na cidade de Alto Caparaó, cujo projeto é de responsabilidade da Arquiteta Amanda de Souza Sampaio – CAU 219897-7, telefone 32 98436 3011. Compõem-se de especificações gerais dos serviços a serem executados de acordo com o projeto.

1.1 – O objetivo do presente caderno de especificações é complementar as informações e definições dos projetos.

1.2 – Estas especificações são de caráter geral e farão parte integrante do Termo de Contrato.

1.3 – É obrigatório o conhecimento dos projetos e local da obra, por parte dos licitantes, antes da apresentação das suas propostas, para uma perfeita avaliação da envergadura dos serviços.

1.4 -É obrigação da Empreiteira a execução de todas as obras ou serviços descritos, fornecimento dos materiais, fornecimento de mão de obra, equipe técnica, transporte de pessoal e ferramentas e equipamentos.

1.5 – São de responsabilidade da empreiteira os danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, provenientes da execução das obras ou serviços.

1.6 – Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações, caso não atendam a contratante deverá rejeitar e informa imediatamente o contratado. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1.7 - Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

1.8 - Competirá à empreiteira fornecer todo o material, ferramentas, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

1.9 - A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva, duas (2) demãos. Medindo 1,20 x 2,40.

1. Projeto Paisagístico

2.1 – Diretrizes do Projeto

Procuramos ao elaborar o projeto de revitalização do Portal de entrada da cidade e o Centro de Atendimento ao Turista, definir caminhos, que se adaptassem à morfologia do terreno. A circulação do espaço contemplativo foi proposta de modo a interligar os diferentes ambientes, preservando os condicionantes ambientais.

2.2 – Serviços preliminares

2.2.1 - Locação

A locação da obra deverá ser feito de modo convencional, utilizando réguas de madeira, obtendo se esquadro da obra e os pontos da locação dos pilares. Deverá ser consultado com antecedência o engenheiro municipal para a implantação exata da obra. A locação da obra será feita atendendo ao projeto Arquitetônico do Centro de Atendimento ao Turista. Por necessidade a locação poderá ser ajustada mediante acordo da fiscalização e o responsável pelo projeto.

2.2.2 – Canteiro de Obras

O local de uso para almoxarifado deve ser feito na estrutura existente do Portal.

2.2.3 – Limpeza da área

Será executado antes da marcação das obras, retirando-se todo e qualquer material indesejável. Competirá à Prefeitura Municipal de Alto Caparaó executar a limpeza da área para permitir que seja executada a obra em perfeitas condições. Em caso de dúvida quanto à remoção de qualquer elemento existente (vegetação, pedras) deverá o executante consultar o responsável técnico pelo projeto.

2.2.4 – Demolições

Será realizada a demolição do bebedouro existente indicado no projeto de Paisagismo e Revitalização do Portal de Entrada da cidade.

2.3 – Solo

2.3.1–Nivelamento

O nivelamento da área será executado de forma a obter perfeito escoamento das águas da chuva, respeitando a característica de cada material e os caimentos indicados em planta.

2.3.2–Pavimentações

Piso Intertravado Retangular Cinza Natural 10x20cm - A: 745,08m² (medidas limitadas pela planta, podendo então haver alterações)

Os materiais empregados na execução desse revestimento deverão atender às especificações da NBR 9781/2013. Devem ser utilizados blocos retangulares na cor cinza de 20x10cm com 6cm de espessura, serem constituídos de cimento, agregados e água. Os blocos deverão apresentar textura homogênea e lisa, sem fissuras, trincas, ou quaisquer outras falhas que possam prejudicar o seu assentamento ou comprometer a sua durabilidade ou desempenho, não tendo nenhum retoque ou acabamento posterior ao processo de fabricação. As arestas da face superior deverão ser bisotadas com um raio de 3mm. O corte das peças deverá ser executado com serra circular, munida de disco abrasivo. As juntas deverão ser uniformes. Os blocos deverão ser assentados sob uma camada de areia média, esparramada e sarrafeada, sem ser compactada, com espessura uniforme de 5cm. O assentamento deverá ser feito do centro para os bordos. Após o assentamento, proceder a compactação inicial com vibro compactador de placa, pelo menos 2 vezes e em direções opostas, com sobreposição de percursos. A seguir será feito o rejuntamento de toda a área com areia, espalhada sobre os blocos em uma camada fina, utilizando uma vassoura até preencher completamente as juntas. Após realizar novamente a compactação, com pelo menos 4 passadas em diversas direções. A fiscalização apreciará de forma visual as características de acabamento das peças.

Piso Intertravado Retangular Vermelho 10x20cm - A: 179,86m²

Os materiais empregados na execução desse revestimento deverão atender às especificações da NBR 9781/2013. Devem ser utilizados blocos retangulares na cor Vermelho de 20x10cm com 6cm de espessura, serem constituídos de cimento, agregados e água. Os blocos deverão apresentar textura homogênea e lisa, sem fissuras, trincas, ou quaisquer outras falhas que possam prejudicar o seu assentamento ou comprometer a sua durabilidade ou desempenho, não tendo nenhum retoque ou acabamento posterior ao processo de fabricação. As arestas da face superior deverão ser bisotadas com um raio de 3mm. O corte das peças deverá ser executado com serra circular, munida de disco abrasivo. As juntas deverão ser uniformes. Os blocos deverão ser assentados sob uma camada de areia média, esparramada e sarrafeada, sem ser compactada, com espessura uniforme de 5cm. O assentamento deverá ser feito do centro para os bordos. Após o assentamento, proceder a compactação inicial com vibro compactador de placa, pelo menos 2 vezes e em direções opostas, com sobreposição de percursos. A seguir será feito o rejuntamento de toda a área com areia, espalhada sobre os blocos em uma camada fina, utilizando uma vassoura até preencher completamente as juntas. Após realizar novamente a compactação, com pelo menos 4 passadas em diversas direções. A fiscalização apreciará de forma visual as características de acabamento das peças.

Piso de concreto (ladrilho hidráulico) 20x20 - A: 37,49m²

Ladrilho Hidráulico De Concreto, 25 Dados 20x20x1,5cm feito de puro Concreto

O contrapiso, que servirá de base para o assentamento das placas deverá estar nivelado. Ele tem a função de regularizar, nivelar e dar declividade ao piso, além do suporte estrutural. O assentamento pode ser feito com argamassa industrializada ACIII, que consiste em uma mistura de cimento e areia na proporção de 1:6 (uma parte de cimento para seis partes de areia média), resultando em uma argamassa de consistência seca (farofa). A argamassa de assentamento deve ter espessura de 2 a 3 cm no máximo. Após a conferência do assentamento, já pode ser executado o rejunte. É necessário deixar uma junta entre as peças com espessuras de 1 mm a 2 mm, que deverá depois ser rejuntada com cimento puro ou nata especial. O rejunte que ficar aderido sobre as peças deve ser removido durante a operação de rejuntamento, para evitar seu endurecimento.

2.3.3 REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM REMOÇÃO DE DETRITOS

Deverão ser eliminados do local, pragas e ervas daninhas, bem como deverão ser removidos todos os entulhos existentes, após a limpeza deverá ser executado o preparo da terra. Preparo do local de plantio a) Verificar se toda a área a ser plantada encontra-se limpa e desobstruída de entulhos; b) Retirar o mato e ervas daninhas, eliminando as raízes; c) Nos locais onde será implantada a vegetação preparar o solo descompactando-o e nivelando-o.

2.3.4 – Gramado

Nas áreas não pavimentadas da praça de entorno do Portal será colocada uma camada de 5cm de terra. Sobre a terra, será colocado 88,59m² de GRAMA, nome científico: Zoysiajaponica, de primeira qualidade, livre de inço e com espessura média de 5 cm. É indispensável que as junções entre as leivas sejam perfeitas. O gramado deverá ser irrigado de acordo com a necessidade, já que as águas pluviais penetram no solo.

2.3.5 PLANTIO DA VEGETAÇÃO

O plantio da vegetação deverá ser executado nas áreas indicadas no projeto de paisagismo, sendo que a formação e plantio dos canteiros ornamentais deverão ser executados após a execução dos meios fios, as espécies a serem plantadas estão descritas abaixo:

Mudas do arbusto "Pingo de Ouro" A=13,53m²

Mudas De Liriope (barba De Serpente) A=13,04m²

Mudas de forração "Grama Esmeralda" A= 88,59m²

11 unidades de Manacá da Serra

6 unidades de Cipreste Italiano

A vegetação só deverá ser plantada quando a obra estiver terminada, limpa, pintura acabada, elétrica colocada e sem trânsito de pessoas nos canteiros.

2.4 – Iluminação Externa

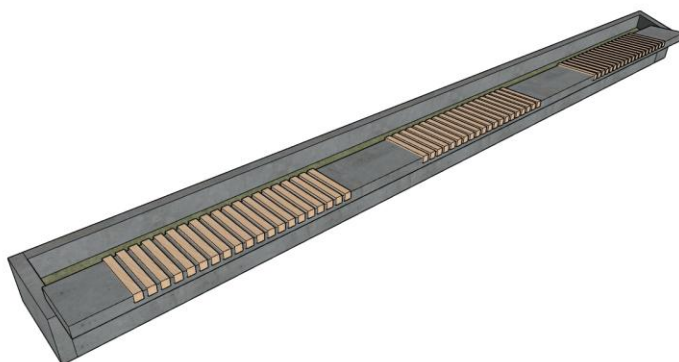
O projeto contém a locação de pontos de iluminação com poste e com refletores. Devem ser utilizados postes LED 2X31W 4000K CURVO BRANCO COM DIFUSOR DE VIDRO 420X145, engastados com acendimento fotovoltaico. Os refletores para iluminação do letreiro e da obra, devem ser com LED 35W RGB. Sendo 13 refletores e 10 postes. Para todas essas deverão ser instalados pontos de energia para conexão dos fios, sendo 1 refletor e os 10 postes com conexão subterrânea. Dos outros 12 refletores restantes, as conexões serão embutidas em rasgos internos na parede de acendimento com interruptores internos.

2.5. Itens de Mobiliário Urbano

2.5.1 BANCO

Banco 1: Banco produzido em sua locação, possuindo assento com ripas de madeira 5x45cm espaçadas de 5 em 5 cm embutidas no banco de concreto que mede 849x050cm e 10cm de altura. Pés do banco em canteiro medindo 956x79cm com espessura de 10cm de concreto e altura de 40cm, com profundidade do canteiro de 20 cm para plantação da vegetação destinada. O banco do canteiro será construído em concreto armado, de acordo com as dimensões apresentadas no projeto. A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Toda barra deverá estar posicionada de modo que o cobrimento mínimo seja obedecido. É obrigatório o uso de espaçadores. As fôrmas deverão ser executadas com madeira de boa qualidade, a fim de não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Deverão ser solidamente estruturadas, estanques e travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto. Por ocasião do lançamento de concreto nas fôrmas, as superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa, cimento ou qualquer material estranho que possa contaminar o concreto, ou interferir com o cumprimento das exigências da especificação relativa ao acabamento das superfícies. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda de água do concreto, porém não se pode permitir a presença de água excedente na superfície. As fôrmas utilizadas na construção do banco deverão proporcionar acabamento liso. A face interna da parede do banco, em contato com o solo, deverá ser impermeabilizada

com emulsão asfáltica, assim como as faces superiores e laterais da sapata corrida. Sob a sapata corrida, deverá ser executado lastro de concreto magro, com aditivo impermeabilizante, na espessura de 5 centímetros. As ripas feitas em madeira Pinus tratada com um corante de madeira semi-transparente à base de água. Fixação permanente oculta ao banco com parafusos de aço inoxidável e tampões de expansão metálicos. Informações técnicas de medidas para execução constadas no projeto. Banco único demonstrado abaixo.



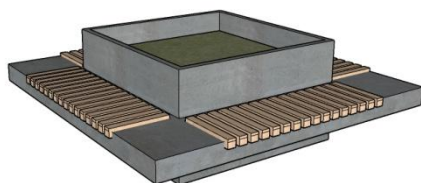
Banco 2: Banco produzido em sua locação, possuindo assento com ripas de madeira 5x45cm espaçadas de 5 em 5 cm embutidas no banco de concreto que mede 220x60cm e 10cm de altura. Encosto medindo 36cm de altura e 10cm de largura com formato anatômico. Pés do banco medindo 35x20cm. O banco será construído em concreto armado, de acordo com as dimensões apresentadas no projeto. A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Toda barra deverá estar posicionada de modo que o cobrimento mínimo seja obedecido. É obrigatório o uso de espaçadores. As fôrmas deverão ser executadas com madeira de boa qualidade, a fim de não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Deverão ser solidamente estruturadas, estanques e travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto. Por ocasião do lançamento de concreto nas fôrmas, as superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa, cimento ou qualquer material estranho que possa contaminar o concreto, ou interferir com o cumprimento das exigências da especificação relativa ao acabamento das superfícies. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda de água do concreto, porém não se pode permitir a presença de água excedente na superfície. As fôrmas utilizadas na construção do banco deverão proporcionar acabamento liso. As ripas feitas em madeira Pinus tratada com um corante de madeira semi-transparente à

base de água. Fixação permanente oculta ao banco com parafusos de aço inoxidável e tampões de expansão metálicos. Informações técnicas de medidas para execução constadas no projeto. 5 unidades desse modelo demonstrado abaixo.



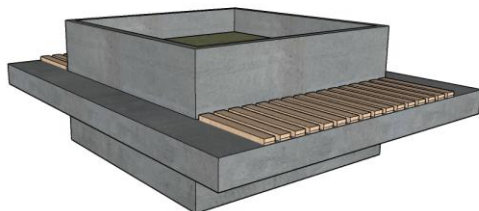
Banco 3: Banco produzido em sua locação, possuindo assento com ripas de madeira 5x45cm espaçadas de 5 em 5 cm embutidas no banco de concreto que mede 250x250cm e 10cm de altura. Pés do banco em canteiro medindo 150x150cm com espessura de 10cm de concreto e altura de 40cm, totalizando 50cm de altura de assento, com profundidade do canteiro de 20 cm para plantação da vegetação destinada. O banco do canteiro será construído em concreto armado, de acordo com as dimensões apresentadas no projeto. A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Toda barra deverá estar posicionada de modo que o cobrimento mínimo seja obedecido. É obrigatório o uso de espaçadores. As fôrmas deverão ser executadas com madeira de boa qualidade, a fim de não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Deverão ser solidamente estruturadas, estanques e travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto. Por ocasião do lançamento de concreto nas fôrmas, as superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa, cimento ou qualquer material estranho que possa contaminar o concreto, ou interferir com o cumprimento das exigências da especificação relativa ao acabamento das superfícies. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda de água do concreto, porém não se pode permitir a presença de água excedente na superfície. As fôrmas utilizadas na construção do banco deverão proporcionar acabamento liso. A face interna da parede do banco, em contato com o solo, deverá ser impermeabilizada com emulsão asfáltica, assim como as faces superiores e laterais da sapata corrida. Sob

a sapata corrida, deverá ser executado lastro de concreto magro, com aditivo impermeabilizante, na espessura de 5 centímetros. As ripas feitas em madeira Pinus tratada com um corante de madeira semi-transparente à base de água. Fixação permanente oculta ao banco com parafusos de aço inoxidável e tampões de expansão metálicos. Informações técnicas de medidas para execução constadas no projeto. Banco único demonstrado abaixo.



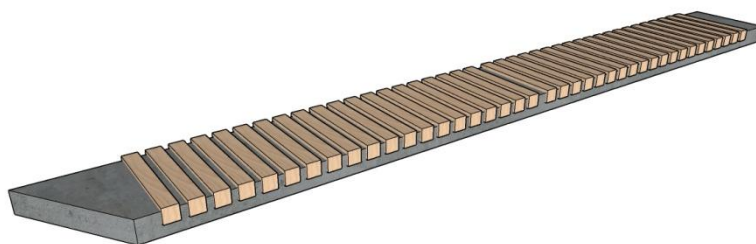
Banco 4: Banco produzido em sua locação, possuindo assento com ripas de madeira 5x45cm espaçadas de 5 em 5 cm embutidas no banco de concreto que mede 250x200cm e 10cm de altura. Pés do banco em canteiro medindo 150x150cm com espessura de 10cm de concreto e altura de 40cm, totalizando 50cm de altura de assento, com profundidade do canteiro de 20 cm para plantação da vegetação destinada. O banco do canteiro será construído em concreto armado, de acordo com as dimensões apresentadas no projeto. A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Toda barra deverá estar posicionada de modo que o cobrimento mínimo seja obedecido. É obrigatório o uso de espaçadores. As fôrmas deverão ser executadas com madeira de boa qualidade, a fim de não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Deverão ser solidamente estruturadas, estanques e travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto. Por ocasião do lançamento de concreto nas fôrmas, as superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa, cimento ou qualquer material estranho que possa contaminar o concreto, ou interferir com o cumprimento das exigências da especificação relativa ao acabamento das superfícies. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda de água do concreto, porém não se pode permitir a presença de água excedente na superfície. As

fôrmas utilizadas na construção do banco deverão proporcionar acabamento liso. A face interna da parede do banco, em contato com o solo, deverá ser impermeabilizada com emulsão asfáltica, assim como as faces superiores e laterais da sapata corrida. Sob a sapata corrida, deverá ser executado lastro de concreto magro, com aditivo impermeabilizante, na espessura de 5 centímetros. As ripas feitas em madeira Pinus tratada com um corante de madeira semi-transparente à base de água. Fixação permanente oculta ao banco com parafusos de aço inoxidável e tampões de expansão metálicos. Informações técnicas de medidas para execução constadas no projeto. Banco com 2 unidades do modelo demonstrado abaixo.



Banco 5: Banco produzido em sua locação, possuindo assento com ripas de madeira 5x45cm espaçadas de 5 em 5 cm embutidas no banco de concreto que mede 250x250cm e 10cm de altura. Pés do banco em canteiro na calçada demonstrado em planta. O banco será construído em concreto armado, de acordo com as dimensões apresentadas no projeto. A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Toda barra deverá estar posicionada de modo que o cobrimento mínimo seja obedecido. É obrigatório o uso de espaçadores. As fôrmas deverão ser executadas com madeira de boa qualidade, a fim de não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Deverão ser solidamente estruturadas, estanques e travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto. Por ocasião do lançamento de concreto nas fôrmas, as superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa, cimento ou qualquer material estranho que possa contaminar o concreto, ou interferir com o cumprimento das exigências da especificação relativa ao acabamento das superfícies. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda de água do

concreto, porém não se pode permitir a presença de água excedente na superfície. As fôrmas utilizadas na construção do banco deverão proporcionar acabamento liso. As ripas feitas em madeira Pinus tratada com um corante de madeira semi-transparente à base de água. Fixação permanente oculta ao banco com parafusos de aço inoxidável e tampões de expansão metálicos. Informações técnicas de medidas para execução constadas no projeto. Banco único demonstrado abaixo.



2.5.2 Letreiros

Letreiro 1: Letreiro nos dizeres “#EU♥ALTOCAPARAÓ” com altura de 1,25x4,31m nas cores branco, estampado e amarelo com Letras em Caixa fechada de ACM, estruturada internamente com ferro e escrito com a fonte em Work Sans Black. Estampa com dois grãos de café formando um coração, encaixada no caractere referente, arquivo digital da estampa disponível na entrega do projeto, ou consultar Responsável Técnico pelo projeto. Base em concreto aparente de 4,31x0,66m e 22cm de altura que será construído em concreto armado, de acordo com as dimensões apresentadas no projeto. A armadura deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação. Toda barra deverá estar posicionada de modo que o cobrimento mínimo seja obedecido. É obrigatório o uso de espaçadores. As fôrmas deverão ser executadas com madeira de boa qualidade, a fim de não ocasionar descolamentos, prejudicando a superfície de concreto. Deverão ser solidamente estruturadas, estanques e travadas de modo a não permitir a abertura das mesmas, produzindo aumento de seção e derramamento de concreto. Por ocasião do lançamento de concreto nas fôrmas, as superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa, cimento ou qualquer material estranho que possa contaminar o concreto, ou interferir com o cumprimento das exigências da especificação relativa ao acabamento das superfícies. As frestas deverão estar vedadas para que não se perca nata ou argamassa. Antes do lançamento do concreto, as fôrmas deverão ser tratadas com um produto antiaderente, destinado a facilitar a sua desmontagem e que não manche as superfícies de concreto. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser umedecidas até a saturação para evitar a perda

de água do concreto, porém não se pode permitir a presença de água excedente na superfície. As fôrmas utilizadas na construção da base deverão proporcionar acabamento liso. As faces da sapata corrida deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica. Sob a sapata corrida, deverá ser executado lastro de concreto magro, com aditivo impermeabilizante, na espessura de 5 centímetros. Letreiro em perspectiva demonstrado abaixo, medidas informadas no projeto.



Letreiro 2: Letreiro nos dizeres “ALTO CAPARAÓ - MG” com altura de 0,52x5,30m de Alumínio feito em letra caixa com fundo aberto na cor inox polido com LED para iluminação indireta estruturada internamente com ferro e escrito com a fonte em The Foregen. Medidas detalhadas no projeto.



Letreiro 3: Letreiro nos dizeres “UM PARAÍSO NATURAL COM SABORES ESPECIAIS” com altura de 0,45x7,80m de Alumínio feito em letra caixa com fundo aberto na cor inox polido escrito com a fonte Gill Sans MT. Letreiro em perspectiva demonstrado abaixo, medidas informadas no projeto.

UM PARAISO NATURAL COM SABORES ESPECIAIS

2.5.3 Bebedouro

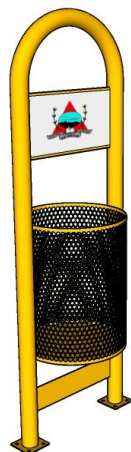
A alvenaria deverá ser executada com bloco cerâmico de 11,5 cm de espessura, assentados com argamassa industrializada CPIII para assentamento. Deverá ser executado a prumo, alinhadas e esquadrejadas, com as dimensões especificadas em projeto. Deverá ser realizado o chapisco em toda a estrutura executada, no traço (1:3) cimento e areia. Realizar o emboço com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, o emboço deverá ser aprumado e de boa qualidade. O reboco deverá ser realizado, sobre as paredes emboçadas, com argamassa industrializada CPIII com areia ou pó de pedra, deverá ser camurçado para se obter uma superfície lisa e sem imperfeições. Deverá ser realizado o assentamento de azulejo cerâmico com borda retificada na posição horizontal, aplicado em toda estrutura do bebedouro, na cor cinza cimentício. Será assentado com argamassa industrializada com classe AC-III de boa qualidade. Antes da escolha do modelo, deverão ser apresentados três modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó. O rejuntamento deverá ser de base acrílica, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.



2.5.4 Lixeira

Lixeira metálica com 1,25 de altura, pintada em tinta esmalte sintético na cor amarela. Possui um cesto telado, com medidas internas de 30 diâmetro x 40cm de altura com

aproximadamente 40 litros, sustentado por uma estrutura tubular metálica com acabamento curvo com 10 cm de diâmetro. Deverá ser feita uma base de concreto no local onde será fixada a lixeira de cada lado, essa base deve ter 30cm de profundidade e 20x20 de base nivelada ao piso intertravado, onde será fixada com 4 PARAFUSOS SEXTAVADO ROSCA INTEIRA M 10 X 22. Sendo 6 unidades do modelo demonstrado abaixo.



2.5.5 Pergolado

O pergolado deve ser construído de forma independente.

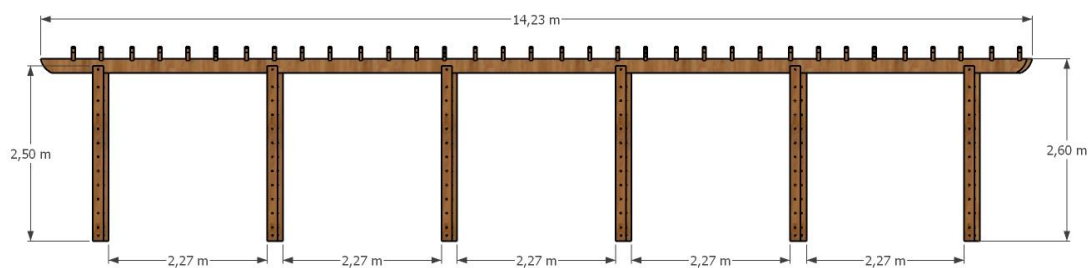
Pergolado em madeira Itaúba, Cumaru ou Ipê Champagne, de primeira qualidade, com acabamento em verniz fosco. A qualidade da madeira utilizada para a confecção das peças deverá ser avaliada por suas características físicas (dimensões e formas) e por suas propriedades como material orgânico (umidade, porosidade, densidade e resistência). A madeira a ser utilizado deverá atender as seguintes exigências:

- Ser de Lei;
- Não utilizar peças com sinais de fungos, manchas, insetos;
- Sem nós ou fendas que comprometam sua durabilidade, resistência ou aparência;
- Seca, tendo as peças a umidade máxima de 20%;
- As faces serão em esquadro (quando for necessário); e
- Isenta de branco, caruncho ou broca.

Descrição Pergolado de madeira Itaúba, Cumaru ou Ipê Champagne de primeira qualidade. Os pilares serão formados por 2 vigas inferiores 1415x6x20cm e 34 vigas superiores 415x6x20cm. 12 pilares de madeira em 06x12, com 3,10m de comprimento, sendo que destes, 50cm serão enterrados para chumbamento, restando 2,60 de altura expostos. Os parafusos que fixam a peça em aço carbono dos pilares

serão em aço inoxidável; os demais parafusos, porcas e arruelas deverão ser em aço galvanizado. Após a instalação do conjunto, as peças deverão ser tratadas com aplicação de 3 demãos de Verniz náutico. O procedimento de manutenção e preservação da madeira deverá ter a periodicidade de duas vezes ao ano. A raspagem e aplicação do verniz náutico garantem maior tempo de vida útil.

Para sua conservação, é sugerido manter a área sempre limpa, porque evita o acúmulo de sujeiras na superfície, preservando a aparência inicial da madeira. Mas para uma limpeza mais completa, basta utilizar um removedor de verniz, para amolecer as antigas proteções, e escovar sua superfície. Aplicar, em seguida, um clareador de madeira, conforme instruções do fabricante, que deixará a estrutura sempre renovada. É interessante estar atento a imperfeições, rachaduras ou lascas evidentes.



2.5.6 Bicicletário

Bicicletário suporte de chão para três bicicletas pintado em tinta esmalte sintético na cor amarela. Apresentar o modelo antes da escolha, para ser aprovado pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.

2.5.7 Balizadores

Balizador de Solo Sanfonado, fabricado em polietileno, de média densidade, com 75 cm de altura, e diâmetro de 19,5 cm, com proteção contra raios UV, resistente a intempéries (sol e chuva). Com orifício para encaixe de Pisca de advertência externo ou interno, (sinalizador noturno). Com duas faixas refletivas adesivas, de alta visibilidade, dos dois lados da peça. Com chumbador 3/8, para fixação no solo.

2.5.8 Totem

Totem iluminado nas cores marrom e amarelo de ACM, detalhe incolor em acrílico. Face superior da base marrom com acrílico para permitir iluminação na caixa em detalhe de acrílico. Estruturada internamente com ferro e escrito nos dizeres “CENTRO TURÍSTICO” com a fonte em Bebas Neue com letras em caixa na cor branco com transparência para iluminação e linha detalhe com 2cm de espessura na cor amarelo

também com transparência. Medidas e detalhes especificados no projeto. Base em aço 10mm para fixação no piso com parafusos.



2. Projeto Arquitetônico - Revitalização Portal

3.2.1 – Demolição

- Consta no projeto arquitetônico abertura de janelas e portas que deverão ser demolidas na estrutura existente.
- Nos banheiros já existentes deverão ser retiradas todas as louças, pedras, revestimentos de piso e parede, por responsabilidade da Prefeitura Municipal de Alto Caparaó, para execução de novo layout e novos revestimentos e acabamentos.
- Nas paredes externas da estrutura existente deverão ser retirados todos os revestimentos que a compõe, como tijolinho e pedras decorativas.

3.2.2 - Superestrutura

- As fôrmas poderão ser executadas com madeira Pinus, sendo elas devidamente impermeabilizadas e saturadas com água antes da concretagem.
- A armação de ferragem deverá ser feita conforme o projeto estrutural e realizar a consulta ao engenheiro responsável pelo projeto caso haja dúvidas quanto à execução do mesmo.
- O concreto a ser produzido deverá seguir os traços correspondentes para se obter uma resistência de no mínimo 20 Mpa.
- O concreto usinado deverá ter a resistência exigida em projeto, podendo o engenheiro fiscalizador exigir corpo de prova a qualquer momento da execução da obra.
- As vergas e contravergas deverão ser executadas conforme o projeto estrutural ou a utilização de peças pré-moldadas.

3.2.3 - Alvenaria

- A alvenaria deverá ser executada com bloco de 14 cm de espessura, assentados com argamassa industrializada CPIII para assentamento. Deverá ser executado a prumo, alinhadas e esquadrejadas, com as dimensões especificadas em projeto.

3.2.4 - Revestimentos

PISOS

- Deverá realizar um piso de concreto magro com espessura mínima de 6 cm e com resistência de 15 Mpa, no pavimento em contato com o solo.

- Deverá ser realizado contrapiso de regularização em todos os pavimentos que receberão revestimento no piso. O contra piso deverá ser nivelado em áreas secas e com inclinação mínima para o ralo em áreas molhadas. Antes da aplicação do contrapiso, a superfície deverá estar limpa e saturada a fim de se obter uma boa qualidade e desempenho.
- O revestimento do piso deverá cerâmico com borda retificada, com acabamento acetinado de tonalidade cinza com aspecto cimentício, com dimensões próximas ou iguais a 60x60 cm. Será assentado com argamassa industrializada de boa qualidade e classificação AC-II. Antes da escolha do modelo, deverá ser apresentado 3 modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.
- O rejuntamento deverá ser de base cimentícia em áreas secas e base acrílica em áreas molhadas e expostas ao tempo, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.
- O rodapé deverá ser aplicado com o mesmo material do piso e seguindo a mesma recomendação do item acima.
- As soleiras serão em granito São Gabriel de acabamento polido.

PAREDE

- Deverá ser realizado o chapisco em todas as paredes executados, no traço (1:3) cimento e areia.
- Deverá ser realizado o emboço com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, o emboço deverá ser aprumado e de boa qualidade.
- O reboco deverá ser realizado, sobre as paredes emboçadas, com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, deverá ser camurçado para se obter uma superfície lisa e sem imperfeições.
- Deverá ser realizado o assentamento de azulejo cerâmico com borda retificada idêntico ao piso na posição horizontal, aplicado nas áreas demonstradas no projeto do banheiro. Será assentado com argamassa industrializada com classe AC-III de boa qualidade. Antes da escolha do modelo, deverá ser apresentado 3 modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.

O rejuntamento deverá ser de base acrílica, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.

- Deverá ser realizado o assentamento de porcelanato decorativo com borda retificada, aplicado na fachada demonstrada no projeto. Será assentado com argamassa industrializada com classe AC-III de boa qualidade. Antes da escolha do modelo, deverá ser apresentado 3 modelos para serem escolhidos pelos representantes da prefeitura municipal de Alto Caparaó.

O rejuntamento deverá ser de base acrílica, suas tonalidades deverão se aproximar com a do revestimento aplicado.

- Deverá ser assentado no peitoril das aberturas de janelas, granito cinza andorinha com acabamento polido e com um corte longitudinal de cada lado na sua base inferior,

deverá ter aba de 1,5cm maior que parede acabada de cada lado. Seu assentamento deverá ser feito com argamassa industrializada AC-II de boa qualidade.

- A parede terá que estar rebocada, lisa e nivelada. Antes de começar instalar separe as peças da mesma altura e colocar na reta da parede, fazendo uma primeira carreira sem colocar a massa, combinar melhor as pedras, fazendo com que tenham a mesma altura. Poderá instalar jogando a massa na pedra e colocando diretamente na parede. Dessa forma terá que colocar a massa nas bordas para que outros filetes possam grudar também. Após ter terminado a primeira fileira jogue a massa na parte de trás das pedras. Não poderá ter uma bolha de ar. Realizar a limpeza de acordo com a colocação para melhor aspecto final. Será instalada 35m² de Filete 3cm Serrado da Pedra São Tomé na parede externa indicada no projeto arquitetônico de Revitalização do Portal de Entrada da cidade.

TETO

- Deverá ser realizado uma limpeza com lixamento e retoque de emboço onde necessário, com argamassa produzida in-loco com areia ou pó de pedra, deverá ser camurçada para se obter uma superfície lisa e sem imperfeições. Até que tenha um aspecto uniforme.

3.2.5 - Esquadrias

- As duas janelas 120x30cm deverão ser bascula, com esquadria em metal quadriculado pintado com esmalte sintético marrom, com os vidros em 6 mm de espessura, e trancas de boa qualidade. Poderão ser assentados com silicone estrutural neutro.

- As cinco janelas 150x120cm deverão ser de correr de 4 folhas, com esquadria em metal quadriculado pintado com esmalte sintético marrom, com os vidros em 6 mm de espessura, e trancas de boa qualidade. Poderão ser assentados com silicone estrutural neutro.

- A porta 245x240cm deverá ser de correr de 4 folhas, com esquadria em metal quadriculado pintado com esmalte sintético marrom, com os vidros em 6 mm de espessura, e trancas de boa qualidade. Poderão ser assentados com silicone estrutural neutro.

- As duas portas 80x210 de madeira serão do tipo leve, semi-oca, com as dimensões e tipo de abertura especificadas em projeto arquitetônico, deverá ser instalados com dobradiças ou kit de correr, fechaduras e puxador, deverá ser lixada e envernizada com verniz acetinado.

- Porta de abrir, assentada na divisória do banheiro, em alumínio anodizado na cor inox, incluindo tranca. Com duas unidades: Porta de Alumínio para banheiros de 80x190; e duas unidades: Porta de Alumínio para banheiros de 70x190.

3.2.6 - Cobertura

- Deverá ser realizada uma higienização no telhado existente, para limpeza completa das telhas e estrutura do telhado.

- Após a lavagem das telhas deverá ser realizada a pintura de todo o telhado com uma tinta acrílica para cerâmica de cor similar à cor existente com duas demãos pelo menos, até atingir um resultado uniforme e satisfatório.

3.2.7- Instalações Hidrossanitárias

-Todas as tubulações serão refeitas de acordo com o projeto arquitetônico de detalhamento para atender o novo layout de refoma.

- Todas as tubulações e conexões deverão ser de boa qualidade e com aprovação do engenheiro fiscalizador, os tubos pvc soldável serão utilizados cola apropriada para tal, tubulações de esgoto e rede pluvial, deverá ser usado anéis de vedação de borracha em suas conexões.

- Os ralos deverão ser sifonado com grelha metálica, nos locais especificados em projeto ou sob orientação do engenheiro fiscalizador.

- Os vasos sanitários deverão ser do tipo PCR/PMR com caixa acoplada de boa qualidade em cor branco em duas unidades instaladas com barra de apoio de acordo com as normas; e duas unidades simples com caixa acoplada de boa qualidade.

- A instalação da caixa d'água deverá ser feita conforme desenho técnico apresentado em projeto.

- As bancadas do banheiro deverá ser em granito São Gabriel com saia de 5 cm e com rodabanca de 10 cm de altura apoiada sobre perfil metálico. Todos os acessórios deverão ser inclusos, quatro cubas retangulares de embutir medindo 30x49, quatro torneira de mesa bica alta, mangote, sifão metálico e válvula.

3.1.10 - Pintura

A pintura interna deverá ser realizada em parede e teto na cor branco, sendo estas superfícies já lixadas e limpas, deverá aplicar quantas demãos necessárias a fim de se obter um bom resultado.

A pintura externa deverá ser realizada em todas as áreas indicadas no projeto da estrutura existente, lixando e limpando para o acabamento uniforme.

3.1.11 - Instalações Elétricas

- As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto apresentado e/ou sob consulta do responsável técnico pelo projeto.

4. VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte do acompanhamento, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todos os itens da planilha.

